

Jaarverslag 2025

Stichting Madurodam Vermogensfonds
Te 's-Gravenhage

Bestuur Stichting Madurodam Vermogensfonds

Voorzitter: M.F.M. Scholten
Penningmeester: P.M. Kraan
Secretaris: S.H.W. Zondag



Inhoudsopgave

	Pagina
Bestuursverslag	3
Jaarverslag	
Balans per 31 december 2025	6
Staat van baten en lasten over het jaar 2025	7
Algemene toelichting	8
Waarderingsgrondslagen	8
Toelichting op de balans per 31 december 2025	10
Gebeurtenissen na balansdatum	11
Toelichting op de staat van baten en lasten over het jaar 2025	12
Overige gegevens	
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	14





BESTUURSVERSLAG

Op 1 januari 2025 was de samenstelling van het bestuur als volgt:

Samenstelling Bestuur Stichting Madurodam Vermogensfonds					
Bestuurlid	Rol	Eerste termijn		Tweede termijn	
		Startdatum	Einddatum	Startdatum	Einddatum
O.A.W.J. van den Heuvel	Voorzitter	23-5-2016	22-5-2021	23-5-2021	22-5-2025
S.H.W. Zondag	Secretaris	5-7-2024	4-7-2028		
P.M. Kraan	Penningmeester	22-5-2025	21-5-2029		

Gedurende het jaar 2025 is de samenstelling van het Bestuur gewijzigd. De heer O.A.W.J. van den Heuvel is uiteindelijk langer aangebleven dan het einde van zijn tweede termijn vanwege de zoektocht naar een opvolger. Dit is mogelijk gemaakt middels een statutenwijziging. Uiteindelijk vond op 15 oktober 2025 de bestuurswisseling plaats: de heer M.F.M. Scholten trad aan als voorzitter en de heer O.A.W.J. van den Heuvel trad tegelijkertijd af. Vanaf deze plaats willen wij als Bestuur onze hartelijke dank uitspreken aan de heer Van den Heuvel voor zijn jarenlange grote bijdrage tomeloze inzet als voorzitter van de stichting én voor zijn rol binnen het hoofdbestuur van Stichting Madurodam.

Vergaderingen

Op 23 juni 2025 is de gecombineerde vergadering met de Besturen van de entiteiten van de Madurodam Groep (Stichting Madurodam, Stichting Madurodam Vermogensfonds, Stichting Madurodam Kinderfonds, Stichting Nationale Kinderherdenking 4 mei en Madurodam B.V.) gehouden o.l.v. de voorzitter van het Bestuur van Stichting Madurodam. In deze vergadering is de jaarrekening van Stichting Madurodam Vermogensfonds over boekjaar 2024 vastgesteld. Tevens is het bestuur décharge verleend voor het gevoerde beleid en bestuur in 2024.

Op 26 januari 2026 is tijdens de bestuursvergadering van Stichting Madurodam de begroting 2026 goedgekeurd en vastgesteld.

Statutaire doelstelling

De stichting heeft ten doel het verlenen van steun en bijstand in de ruimste zin des woords aan instellingen die een maatschappelijk, cultureel of charitatief belang beogen, in het bijzonder ten bate van jongeren (art 2 lid 1 van de statuten).

Stichting Madurodam Vermogensfonds is, door een doelmatig beheer van haar vermogen, in de praktijk verantwoordelijk voor de continuïteit van de geldstromen naar Stichting Madurodam Kinderfonds. De uitkeringen aan Stichting Madurodam Kinderfonds dienen een algemeen belang namelijk; het verlenen van steun en bijstand, in de ruimste zin van het woord, aan rechtspersoonlijke instellingen die een maatschappelijk, cultureel of charitatief belang beogen, in het bijzonder ten bate van jongeren.

De stichting heeft geen winstdoelstelling.

Inschrijving in het Handelsregister

De stichting is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Haaglanden onder nummer 41152797.

Bestemming resultaat

Op 26 juni 2025 is besloten om het positieve resultaat van Stichting Madurodam Vermogensfonds over 2024 ad €2.052.950 toe te voegen aan het overig (vrij) besteedbaar eigen vermogen. In 2025 nam het eigen vermogen van de stichting toe met €1.353.124 naar €28.193.297 als gevolg van goede beleggingsresultaten, met name in de aandelenportefeuille.





BELEGGINGSBELEID

De doelstelling van het beleggingsbeleid van de Stichting Madurodam Vermogensfonds (hierna: “SMV” of de stichting) is op de langere termijn het genereren van een netto beleggingsresultaat waarbij minimaal wordt gestreefd om de inflatie te compenseren en waarbij het extra behaalde rendement wordt aangewend om Stichting Madurodam Kinderfonds (“SMK”) mede te financieren ten behoeve van haar charitatieve doelstellingen. Gegeven de lange termijndoelstelling waarbij het streven is het welvaartsverlies te compenseren en tegelijkertijd een relatief stabiele jaarlijkse stroom uitkeringen te kunnen doen aan het SMK, is een deel van de portefeuille in risicodragende belegd (met name in aandelenposities) en een deel in risicomijdende beleggingen. Deze combinatie leidt tot een rendement-risicoprofiel dat aansluit voor voornoemde doelstelling. De portefeuille is breed gespreid in termen van beleggingscategorieën, regio’s, sectoren en gespreide aandelenposities, veelal door beleggingen in regio ETF’s van bekende aanbieders en/of liquide/gespreide beleggingsfondsen van bekende fondshuizen. Daarbij worden er geen individuele aandelenposities of derivaten binnen de portefeuille opgenomen.

Het strategisch beleggingsbeleid is om 40% risicomijdend en 60% risicodragend te beleggen. Onder risicomijdende beleggingen vallen Nederlandse of Duitse staats-, supranationale of bankobligaties van hoge kwaliteit en liquiditeiten (zoals money market fondsen van bekende fondshuizen, spaarrekening of cash bij AA MeesPierson bank (de huisbank)). Alle overige beleggingen behoren tot risicodragende categorie. Rond de strategische allocatie zijn bandbreedtes geformuleerd welke de ruimte aangeven waarbinnen het bestuur moet en zal opereren om de doelstelling van de stichting te realiseren (tactisch beleid). Deze afspraken zijn vastgelegd in het beleidsplan van de SMV stichting.

In de vergadering van 17 november 2024 is het beleidsplan van SMV vastgesteld voor de periode 2025-2027. SMV is onderdeel van de Madurodam familie en kan in die hoedanigheid ook betrokken zijn bij de financiering van werkkapitaal, investeringskapitaal, garanties en/of liquiditeit door rechtspersonen gelieerd aan de Madurodam groep. In het beleidsplan is de financiële ruimte voor steun aan de Madurodam groep gemaximaliseerd tot de vrije reserve van de stichting. Het bestuur is zich daarbij altijd bewust van de mogelijke volatiliteit op de kapitaalmarkten, waardoor bij de huidige strategische middelenverdeling een waardedaling van meer dan 25% niet kan worden uitgesloten. Dergelijke koersschommelingen in het vermogen komen voor 100% ten laste van de vrije reserve. Het is derhalve verstandig en ook een belangrijk standpunt voor alle SMV-bestuurders om de vrije reserve nooit in haar geheel te benutten.

	Ultimo 2025	Ultimo 2024	Beleid
Risicodragende beleggingen	61,9%	62,0%	0% - 60% - 70%
Aandelen	59,8%	59,8%	
Overige	2,1%	2,2%	
Risicomijdende beleggingen	38,1%	38,0%	30 - 40% - 100%
Obligaties	27,6%	19,5%	
Liquiditeiten	10,5%	18,5%	

MARKTONTWIKKELINGEN

Wereldwijde aandelenmarkten in 2025, waren als zeer bewegelijk te kenschetsen. De start van het jaar begon nog positief met positieve economische groei en inflatiecijfers. Echter het marktsentiment verslechterde abrupt in maart/april in de aanloop en na de aankondiging van ‘Liberation Day’ door VS president Trump. Door deze opmerkelijke aanpassingen en harde opstelling in het buitenlands- en handelsbeleid (brede handelstarieven) van de Verenigde Staten, lieten beurzen wereldwijd scherpe koersdalingen zien gezien de verhoogde onzekerheden. Toch veerden aandelenmarkten alweer vrij snel op na een ingelaste pauzestop om ruimte te geven voor verdere handelsoverhandelingen. Door een meer positieve dialoog en het afsluiten van meerdere handelsovereenkomsten, en verminderde VS-China geopolitieke spanningen, en een bredere trend ingezet door Centrale banken richting lagere rentetarieven (meevallende inflatiecijfers), en per saldo positieve bedrijfsresultaten, lieten beurzen wederom een opgaande lijn zien na de eerdere schok. De wereldwijde beurzen lieten alsnog een



KPMG Audit

Document to which our report
3344426 26X00202063DHG dated

22 June 2026

also refers.

KPMG Accountants N.V.



rendement over 2025 zien van 8% in euro (referentie: MSCI World AC). Daarentegen was het USD rendement nog veel opvallender met maar liefst 22%. De fors verzwakkende US dollar tegenover de euro, liet voor de Europese belegger derhalve een fors negatief valutaffect zien.

Vastrentende waarden (referentie: 10 jaar Nederlandse obligaties) liet over 2025, een vrij stabiel beeld zien (o.a. gedaalde inflatie verwachtingen) maar de lange rente liep tegen het einde van 2025 wel weer gestaag op richting 3% niveau.

De rente op de tien jaar lopende Nederlandse staatsleningen bedroeg ultimo 2025, +2,96%. In de voorgaande jaren bedroeg dit respectievelijk 2024: +2,58%, 2023: +2,32%, 2022: +2,91%; 2021: -0,03%; en 2020: -0,49%.

MUTATIES IN 2025

Over het afgelopen jaar zijn er een beperkt aantal mutaties doorgevoerd. Hoewel er op maandbasis overleg plaats vindt over macro-economische ontwikkelingen en geopolitieke implicaties, de allocatie op categorieniveau en de mogelijke portefeuille aanpassingen die hier mogelijk uit voortvloeien, is het geenszins de bedoeling om een actief aan-en verkoopbeleid te voeren. Transacties veroorzaken immers transactiekosten die ook ten laste gaan van het netto rendement op het vermogen.

De beleggingsbeslissingen in 2025 vonden plaats in de verwachting dat er gedurende het jaar meerdere geplande onttrekkingen zouden plaatsvinden en eveneens om de strategische weging voor de risicodragende beleggingen rondom 60% aan te houden. Gezien het voortgaande herstel op de US markten (veelal gedreven door AI gerelateerde IT megacaps) is eind 2025 verder winst genomen op de regio Noord-Amerika door een gedeeltelijke verkoop van het Northern Trust N-America Index fonds. Ook is hiermee de aandelen exposure enigszins terug gebracht naar het gewenste allocatie gewicht. Alle overige transacties hadden betrekking op posities in vastrentende waarden. Doordat de rentevergoeding op spaarrekeningen in Nederland bijzonder laag blijft, is het gunstiger om spaargelden te herbeleggen in kortlopende staatsleningen (looptijd korter dan 1 jaar) of in geldmarktfondsen. Meerdere lossingen werden over het jaar herbelegd in kortlopende staatsleningen en eveneens 2 jarige Europese Unie staatslening. Ten slotte de bestaande positie in het Aegon European ABS fonds voor de helft verkocht, vanwege een beperkter opwaarts potentieel.

RESULTATEN

Het rendement op de beleggingsportefeuille bedroeg over het verslagjaar 2025 +6,68%, na aftrek van alle kosten. Dit netto beleggingsresultaat kan op basis van een laag-medium gehanteerd risicoprofiel door ons als SMV Bestuursleden als goed worden gekwalificeerd. Het totale portefeuille rendement werd voornamelijk gedreven door de aandelen allocatie. Het rendement op de aandelen portefeuille bedroeg +10,1%, terwijl het obligaties rendement +1,7% bedroeg. Het rendement op liquiditeiten was beperkter met +1,45% op jaarbasis. De aangehouden allocatie op risicodragende beleggingen (aandelen) heeft over het verslagjaar een positief effect gehad op het behaalde nettorendement.





BALANS PER 31-12-2025 (NA RESULTAATBESTEMMING)

	<u>Ref.</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
ACTIVA			
<u>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</u>			
Erfpachtsrecht (econ. eigendom)	€	<u>1.033.091</u>	€ <u>1.033.091</u>
		€ 1.033.091	€ 1.033.091
<u>MATERIËLE VASTE ACTIVA</u>			
Grond	(1) €	<u>2.171.337</u>	€ <u>1.988.081</u>
		€ 2.171.337	€ 1.988.081
<u>FINANCIELE VASTE ACTIVA</u>			
<u>Beleggingen:</u>			
Aandelen	€	14.895.126	€ 14.162.529
Alternatieve beleggingen	€	520.515	€ 519.548
Liquiditeiten	€	2.110.762	€ 3.561.702
Obligaties	€	6.882.723	€ 4.620.406
Spaarrekeningen en deposito's	(2) €	<u>499.180</u>	€ <u>699.993</u>
		€ 24.908.306	€ 23.564.178
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>			
<u>Vorderingen:</u>			
Te vorderen BTW	€	23.782	€ 98.114
Overlopende activa	€	<u>26.809</u>	€ <u>29.227</u>
		€ 50.592	€ 127.341
<u>LIQUIDE MIDDELEN</u>			
ABN Amro Bank N.V.	€	5.006	€ 102.011
SNS Bank N.V.	€	<u>35.409</u>	€ <u>33.083</u>
		€ 40.416	€ 135.094
		<u>€ 28.203.741</u>	<u>€ 26.847.785</u>
<hr/>			
PASSIVA			
<u>EIGEN VERMOGEN</u>			
(3) Stamvermogen	€	23.645.174	€ 22.970.623
Overig (vrij) besteedbaar	€	<u>4.548.122</u>	€ <u>3.869.551</u>
		€ 28.193.297	€ 26.840.173
<u>KORTLOPENDE SCHULDEN</u>			
(4) Overlopende passiva	€	<u>10.444</u>	€ <u>7.613</u>
		€ 10.444	€ 7.613
		<u>€ 28.203.741</u>	<u>€ 26.847.785</u>





STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	Ref.	Resultaat 2025	Resultaat 2024
BATEN			
<u>Opbrengst beleggingen:</u>			
<u>Obligaties:</u>			
Rente obligaties	€	47.743	€ 68.908
Koersresultaat op obligaties	€	54.789	€ 205.499
Totaal resultaat op obligaties	€	102.532	€ 274.407
<u>Aandelen:</u>			
Dividend op aandelen	€	182.846	€ 168.305
Koersresultaat op aandelen	€	1.231.945	€ 2.115.112
Totaal resultaat op Aandelen	€	1.414.791	€ 2.283.417
<u>Overige beleggingen</u>			
Koersresultaat op alternatieve beleggingen	€	967	€ 17.847
Totaal resultaat op overige	€	967	€ 17.847
Koersresultaat op liquiditeiten	€	55.579	€ 94.771
Totaal resultaat op liquiditeiten	€	55.579	€ 94.771
Valutaverschillen	€	0	€ 785
Interest op spaarrekeningen en r/c	€	12.111	€ 15.212
Totale bruto beleggingsopbrengst	€	1.585.980	€ 2.686.439
Verhuur George Maduroplein 1 (5)	€	414.857	€ 329.000
Overige opbrengsten	€	15.326	€ 16.551
Opbrengsten teruggaaf dividendbelasting	€	25.352	€ 23.383
Overige opbrengsten	€	455.535	€ 368.934
	€	2.041.515	€ 3.055.373
LASTEN:			
Bewaarloon & transactiekosten ABN-AMRO Bank N.V.	€	18.485	€ 18.245
Bankkosten	€	937	€ 630
Bureaunkosten	€	5.884	€ 5.667
Accountantskosten (6)	€	17.939	€ 7.830
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	593	€ 594
Overige kosten	€	4.274	€ 8.278
Schenking Stichting Madurodam Kinderfonds (7)	€	529.905	€ 877.640
Schenking Stichting Nationale Kinderherdenking 4 mei (8)	€	110.373	€ 83.540
	€	688.392	€ 1.002.424
RESULTAAT:	€	1.353.124	€ 2.052.950
Resultaatbestemming			
Toevoeging aan (-/-Onttrekking uit) bestemmingsreserve	€	1.353.124	€ 2.052.950





ALGEMENE TOELICHTING

STATUTAIRE DOELSTELLING VAN DE STICHTING

De Stichting Madurodam Vermogensfonds gevestigd te Den Haag stelt zich ten doel het verlenen van steun en bijstand in de ruimste zin des woords aan instellingen die een maatschappelijk, cultureel of charitatief belang beogen, in het bijzonder ten bate van jongeren. De stichting beoogt niet het maken van winst. De stichting beoogt het algemeen nut. De stichting is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Haaglanden onder nummer 41152797.

VERSLAGGEVINGSPERIODE

Deze jaarrekening heeft betrekking op het boekjaar 2025, dat is geëindigd op balansdatum 31 december 2025.

WAARDERINGSGRONDSLAGEN

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN DE ACTIVA EN DE PASSIVA

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, hoofdstuk C1 " kleine organisaties zonder winststreven" (RJKC1).

CONTINUÏTEIT

De continuïteitsveronderstelling is gehanteerd bij het opstellen van deze jaarrekening.

ALGEMEEN

Voor zover niet anders vermeld, zijn de activa en passiva opgenomen tegen de nominale waarde.

IMMATERIELE VASTE ACTIVA

Het eeuwigdurend erfpachtrecht is tegen historische kostprijs gewaardeerd inclusief kosten als overdrachtsbelasting en er wordt niet op afgeschreven.

GROND

De kostprijs bestaat uit de verkrijgings- of vervaardigingsprijs en alle overige bijkomende kosten om het actief in de staat te krijgen noodzakelijk voor het beoogde gebruik. Er vindt geen afschrijving plaats.

VALUTA-OMREKENING

Een transactie in vreemde valuta wordt bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen de valutakoers op transactiedatum. Monetaire balansposten in vreemde valuta worden omgerekend tegen de valutakoers op de balansdatum. Niet-monetaire balansposten in vreemde valuta, die zijn gewaardeerd op historische kosten, worden omgerekend tegen de valutakoers op transactiedatum. De niet-monetaire balansposten in vreemde valuta, die zijn gewaardeerd op actuele waarden, worden omgerekend tegen de valutakoers geldend op moment van waardering van de post.

BELEGGINGEN

OBLIGATIES, AANDELEN, ALTERNATIEVE BELEGGINGEN EN OVERIGE

Deze beleggingen zijn gewaardeerd tegen de marktprijs (beurswaarde) per ultimo boekjaar.

VORDERINGEN

De vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde inclusief transactiekosten. De vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Indien er geen sprake is van agio of disagio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen, onder aftrek van voorzieningen wegens oninbaarheid.





LIQUIDE MIDDELEN

De liquide middelen worden tegen nominale waarde opgenomen en staan, tenzij anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting.

STAMVERMOGEN

Het gedeelte van het eigen vermogen wat conform het beleidsplan voor de lange termijn continuïteit van de stichting waardevast gehouden getracht te worden voor inflatie door een jaarlijkse correctie die gebaseerd is op de afgeleide jaarmutatie CPI zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

SCHULDEN

Schulden worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde inclusief transactiekosten. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er geen sprake is van agio of disagio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs bij eerste verwerking gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN DE BATEN EN DE LASTEN

BATEN EN LASTEN

De opbrengsten en de lasten worden toegerekend aan de periode, waarop zij betrekking hebben. Alle resultaten uit de beleggingen, dus ook de ongerealiseerde koersresultaten, worden in de resultatenrekening verantwoord.

SCHENKINGEN

Van een verplichting tot het doen van een gift is pas sprake nadat het Bestuur daartoe een besluit ter zake heeft genomen en dit schriftelijk kenbaar heeft gemaakt aan de ontvanger van de gift, zodanig dat een in rechte afdwingbare verplichting ontstaat. De stichting verwerkt verplichtingen tot het doen van een gift in de balans als schuld en in de staat van baten en lasten als last, ook als de verplichting is aangegaan voor meer dan een jaar.





TOELICHTING BIJ DE BALANS

(1) Grond

	2025	2024
	€ 2.171.337	€ 1.988.081

Op 8 januari 2024 is er een ontwikkelovereenkomst gesloten tussen Stichting Madurodam Vermogensfonds en Madurodam B.V. waarin Madurodam B.V. in opdracht en voor rekening en risico van Stichting Madurodam Vermogensfonds de (nieuwe) grond uit het uitbreidingsdossier in bouwrijpe staat gebracht. Per 1 januari 2025 wordt deze grond verhuurd aan Madurodam B.V.

Verloopstaat grond	
	(x€1.000,-)
Aanschafwaarde (begin)	1.988
Boekwaarde (begin)	1.988
Investerings	183
Aanschafwaarde (eind)	2.171
Boekwaarde (eind)	2.171

(2) Spaarrekeningen en deposito's

Vermogensspaarrekening
Private Banking spaarrekening
US Dollarrekening
Deze tegoeden zijn vrij opneembaar

	2025	2024
	€ 1.000	€ 1.000
	€ 474.517	€ 685.258
	€ 23.663	€ 13.735
	€ 499.180	€ 699.993

(3) Eigen Vermogen

Vastgelegd en Overig (vrij) besteedbaar

Stand van het vermogen op 1 januari
Resultaat dit boekjaar
Stand van het vermogen op 31 december

	2025	2024
	€ 26.840.173	€ 24.787.223
	€ 1.353.124	€ 2.052.950
	€ 28.193.297	€ 26.840.173

Specificatie Eigen Vermogen

Het Eigen Vermogen kan als volgt worden gespecificeerd:

Aanvangskapitaal *	* € 2.234.652	€ 2.234.652
Vastgelegd vermogen *	* € 14.565.348	€ 14.565.348
De inflatiecorrectie over het stamvermogen (CPI alle huishoudens afgeleid, 2015 = 100) *	* € 6.845.174	€ 6.170.623
Stamvermogen	€ 23.645.174	€ 22.970.623
Overig (vrij) besteedbaar	€ 4.548.122	€ 3.869.551
Stand van de reserve op 31 december	€ 28.193.297	€ 26.840.174

* De met een asterisk aangemerkte elementen behoren tot het stamvermogen. Het bestuur streeft ernaar conform het beleidsplan dit vermogen intact te houden om de continuïteit van het vigerende uitkeringsbeleid te kunnen waarborgen. Jaarlijks wordt het stamvermogen geïndexeerd op basis van de CPI alle huishoudens afgeleid 2015 = 100. De indexatie over 2025 bedroeg €674.551 wat gelijk is aan +2,94%.





TOELICHTING BIJ DE BALANS (VERVOLG)

	2025	2024
(4) Overlopende passiva		
Fee ABN Amro Bank	€ 4.889	€ 4.573
Accountantskosten	€ 5.500	€ 2.890
Overige overlopende passiva	€ 56	€ 150
	€ 10.444	€ 7.613

GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Tijdens de gecombineerde bestuursvergadering van 26 januari 2026 is aan Stichting Madurodam Kinderfonds een pro forma vergoeding toegezegd van €600.000 voor reguliere giften en €96.688 voor de dekking van de overheadkosten. Voor evenement Nationale Kinderherdenking 4 mei is op dezelfde vergadering een pro forma bedrag van €112.881 toegezegd voor de dekking van de overheadkosten 2026 en een garantstelling van €100.000.

Op 15 juni 2026 heeft Stichting Madurodam Vermogensfonds een letter of support verstrekt aan Madurodam B.V. Madurodam Vermogensfonds verklaart in de brief bereid en in staat te zijn Madurodam B.V. de benodigde financiële ondersteuning te bieden voor een periode van 18 maanden na het opstellen van de jaarrekening 2025.



TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

(5) Verhuur George Maduroplein 1

2025	2024
€ 414.857	€ 329.000

Op 8 januari 2024 werd er een nieuwe 50-jarige huurovereenkomst afgesloten met Madurodam B.V. over de verhuur van de (bestaande) gronden voor een aanvangshuur van €329.000 per jaar. Het verhuurde bestaat uit twee percelen grond, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummers 10566 en 10567. Jaarlijks zal de huur worden geïndexeerd aan de hand van wijziging van de jaarmutatatie van de CPI, dat eind januari van elk jaar wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De percelen onbebouwde grond uit het uitbreidingsdossier, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummers 10566, 10567, 11789, 11790 en 11791, zijn in 2024 in bouwrijpe staat gebracht door Madurodam B.V. voor rekening en risico van Stichting Madurodam Vermogensfonds. Deze grond wordt vanaf 1 januari 2025 verhuurd voor een aanvangshuur van €75.000 per jaar.

(6) Accountantskosten

2025	2024
€ 17.939	€ 7.830

Na afloop van de jaarcontrole 2024 is vastgesteld dat de ureninzet hoger is uitgevallen dan aanvankelijk begroot. Vervolgens is in gezamenlijk overleg opnieuw de audit fee 2025 afgestemd.

(7) Schenking Stichting Madurodam Kinderfonds

2025	2024
€ 529.905	€ 877.640

Jaarlijks ontvangt Stichting Madurodam Kinderfonds een tweetal schenkingen. Het overgrote deel betreft een schenking waarmee uitkeringen aan goede doelen kunnen worden gedaan binnen de doelstelling van de stichting, te weten: het verlenen van steun en bijstand in de ruimste zin des woords aan instellingen die een maatschappelijk, cultureel of charitatief belang beogen, in het bijzonder ten bate van jongeren. In 2025 was deze schenking groot €415.505 (2024: €784.595). Daarnaast wordt er een schenking gegeven om de overheadkosten van de stichting te bekostigen. In 2025 bedroeg deze schenking €114.500 (2024: €93.045). De stijging komt o.a. voort uit extra accountantskosten naar aanleiding van de jaarcontrole door KPMG Accountants N.V.

(8) Schenking Stichting Nationale Kinderherdenking 4 mei

2025	2024
€ 110.373	€ 83.540

Jaarlijks ontvangt Stichting Nationale Kinderherdenking 4 mei vanuit Stichting Madurodam Vermogensfonds een gift ter dekking van de overhead. In 2025 was dit groot €110.373 (2024: €83.540). De stijging van de schenking komt o.a. voort door extra accountantskosten naar aanleiding van de jaarcontrole door KPMG Accountants N.V.



Het Bestuur, 22 juni 2026

M.F.M. Scholten (voorzitter)

P.M. Kraan (penningmeester)

S.H.W. Zondag (secretaris)



Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: het bestuur van Stichting Madurodam Vermogensfonds

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2025 van Stichting Madurodam Vermogensfonds (of hierna 'de stichting') te Den Haag (hierna 'de jaarrekening') gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Stichting Madurodam Vermogensfonds per 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, hoofdstuk C1 "kleine organisaties zonder winststreven" (RJKC1).

De jaarrekening bestaat uit:

- 1 de balans per 31 december 2025;
- 2 de staat van baten en lasten over 2025; en
- 3 de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Madurodam Vermogensfonds zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Het jaarverslag omvat andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de controle van de jaarrekening of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en het getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, hoofdstuk C1 “kleine organisaties zonder winststreven” (RJkC1). In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is. Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid, waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van de jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel-kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.

Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevatten als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving, en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om in onze controleverklaring de aandacht te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de stichting haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Den Haag, 22 juni 2026

KPMG Accountants N.V.

E. van Deursen RA