

Jaarverslag 2024

Stichting Madurodam Vermogensfonds
Te 's-Gravenhage

Bestuur Stichting Madurodam Vermogensfonds

Voorzitter:	O.A.W.J. van den Heuvel
Penningmeester:	P.M. Kraan
Secretaris:	S.H.W. Zondag



KPMG Audit
Document waarop ons rapport
3202894 25X00198425RTM d.d.
30 juni 2025
(mede) betrekking heeft.
KPMG Accountants N.V.



Inhoudsopgave

	Pagina
Bestuursverslag	3
Jaarverslag	
Balans per 31 december 2024	6
Staat van baten en lasten over het jaar 2024	7
Algemene toelichting	8
Waarderingsgrondslagen	8
Toelichting op de balans per 31 december 2024	10
Toelichting op de staat van baten en lasten over het jaar 2024	12
Niet uit de balans opgenomen verplichtingen en activa	13
Overige gegevens	
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	14



KPMG Audit
Document waarop ons rapport
3202894 25X00198425RTM d.d.
30 juni 2025
(mede) betrekking heeft.
KPMG Accountants N.V.



BESTUURSVERSLAG

Op 1 januari 2024 was de samenstelling van het bestuur als volgt:

Samenstelling Bestuur Stichting Madurodam Vermogensfonds					
Bestuurlid	Rol	Eerste termijn		Tweede termijn	
		Startdatum	Einddatum	Startdatum	Einddatum
O.A.W.J. van den Heuvel	Voorzitter	23-5-2016	22-5-2021	23-5-2021	22-5-2025
L.P van der Kroft	Secretaris	6-7-2015	5-7-2020	6-7-2020	5-7-2024
E. van Hiele	Penningmeester	23-5-2016	22-5-2021	23-5-2021	22-5-2025

Gedurende het jaar 2024 is de samenstelling van het Bestuur gewijzigd. De heer L.P. van der Kroft is afgetreden per 5 juli 2024 en vervangen door de heer S.H.W. Zondag.

Vergaderingen

Op 19 september 2024 is de gecombineerde vergadering met de Besturen van de entiteiten van de Madurodam Groep (Stichting Madurodam, Stichting Madurodam Vermogensfonds, Stichting Madurodam Kinderfonds, Stichting Nationale Kinderherdenking 4 mei en Madurodam B.V.) gehouden o.l.v. de voorzitter van het Bestuur van Stichting Madurodam. In deze vergadering is de jaarrekening van Stichting Madurodam Vermogensfonds over boekjaar 2023 vastgesteld. Tevens is het bestuur gedéchargeerd voor het gevoerde beleid en bestuur in 2023.

Op 21 november 2024 is tijdens de gecombineerde vergadering de begroting 2025 goedgekeurd en vastgesteld.

Statutaire doelstelling

De stichting heeft ten doel het verlenen van steun en bijstand in de ruimste zin des woords aan instellingen die een maatschappelijk, cultureel of charitatief belang beogen, in het bijzonder ten bate van jongeren (art 2 lid 1 van de statuten).

Stichting Madurodam Vermogensfonds is, door een doelmatig beheer van haar vermogen, in de praktijk verantwoordelijk voor de continuïteit van de geldstromen naar Stichting Madurodam Kinderfonds. De uitkeringen aan Stichting Madurodam Kinderfonds dienen een algemeen belang namelijk; het verlenen van steun en bijstand, in de ruimste zin van het woord, aan rechtspersoonlijke instellingen die een maatschappelijk, cultureel of charitatief belang beogen, in het bijzonder ten bate van jongeren.

De stichting heeft geen winstdoelstelling.

Inschrijving in het Handelsregister

De stichting is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Haaglanden onder nummer 41152797.

Bestemming resultaat

Op 19 september 2024 is besloten om het positieve resultaat van Stichting Madurodam Vermogensfonds over 2023 ad + € 1.593.952 toe te voegen aan het overig (vrij) besteedbaar eigen vermogen. In 2024 nam het eigen vermogen van de stichting toe met € 2.052.950 naar € 26.840.173 als gevolg van sterke beleggingsresultaten, met name in de aandelenportefeuille.

BELEGGINGSBELEID

Het doel van het beleggingsbeleid van de stichting is op de langere termijn het genereren van een netto beleggingsresultaat waarbij minimaal wordt gestreefd om de inflatie te compenseren en waarbij het extra behaalde rendement wordt aangewend om Stichting Madurodam Kinderfonds mede te

KPMG Audit
Document waarop ons rapport
nummer 2510198425RTM d.d.
30 juni 2025
(mede) betrekking heeft.
KPMG Accountants N.V.



financieren ten behoeve van haar charitatieve doelstellingen. Gegeven de lange termijn doelstelling en het streven het welvaartsverlies te compenseren, is een deel van de portefeuille in risicodragende beleggingen belegd (met name in aandelen). De risicomijdende beleggingen hebben ten doel een liquide basis te vormen in de portefeuille zodat voldaan kan worden aan (een aantal opeenvolgende) jaarlijkse uitkeringsverplichtingen. De portefeuille is breed gespreid in termen van beleggingscategorieën, regio's, sectoren en gespreide aandelenposities, veelal door beleggingen in (index/etf) fondsen of actieve beleggingsfondsen.

Het strategisch beleid is om 40% risicomijdend en 60% risicodragend te beleggen. Onder risicomijdende beleggingen vallen staatsobligaties, bedrijfsobligaties van hoge kwaliteit en liquiditeiten. Alle overige beleggingen behoren tot risicodragende categorie. Rond de strategische allocatie zijn bandbreedtes geformuleerd welke de ruimte aangeven waarbinnen het bestuur moet opereren om de doelstelling van de stichting te realiseren (tactisch beleid). Deze afspraken zijn vastgelegd in het beleidsplan van de stichting.

In de vergadering van 17 november 2024 is het beleidsplan van Madurodam Vermogensfonds vastgesteld voor de periode 2025-2027. Madurodam Vermogensfonds is onderdeel van de Madurodam familie en kan in die hoedanigheid ook betrokken zijn bij de financiering van werkkapitaal, investeringskapitaal, garanties en/of liquiditeit door rechtspersonen gelieerd aan de Madurodam groep. In het beleidsplan is de financiële ruimte voor steun aan de Madurodam groep gemaximaliseerd tot de vrije reserve van de stichting. Het bestuur is zich altijd bewust van de mogelijke volatiliteit op de kapitaalmarkten, waardoor bij de huidige strategische middelenverdeling een waardedaling van meer dan 25% niet kan worden uitgesloten. Dergelijke koersschommelingen in het vermogen komen voor 100% ten laste van de vrije reserve. Het is derhalve verstandig om de vrije reserve nooit in haar geheel te benutten.

	Ultimo 2024	Ultimo 2023	Beleid
Risicodragende beleggingen	62,0%	53,9%	0% - 60% - 70%
Aandelen	59,8%	53,9%	
Overige	2,2%	0,0%	
Risicomijdende beleggingen	38,0%	46,1%	30 - 40% - 100%
Obligaties	19,5%	29,9%	
Liquiditeiten	18,5%	16,2%	



KPMG Audit
Document waarop ons rapport
3202894 25X00198425RTM d.d.
30 juni 2025
(mede) betrekking heeft.
KPMG Accountants N.V.



MARKTONTWIKKELINGEN

Wereldwijde aandelenmarkten waren positief gestemd in 2024. De MSCI All Country World index in euro eindigde maar liefst +25,3% hoger. Ook de stijging van de Amerikaanse dollar t.o.v. de euro met bijna +7% droeg hieraan bij. Het optimisme kwam voort uit veelal dezelfde factoren die aandelenmarkten in het voorgaande jaar 2023 omhoog hadden gezet; teruglopende inflatiecijfers die ervoor zorgden dat centrale banken de beleidsrentes konden gaan verlagen, een solide economische groei en werkgelegenheid (met name in de VS) en de snelle ontwikkelingen rondom kunstmatige intelligentie (AI). Een zeer beperkte groep van met name US large cap technologie aandelen ('Magnificent 7') trok de wereldwijde gehele aandelenmarkt omhoog. Het was derhalve wederom een hoge concentratie te zien wereldwijd. De aandelenmarkten in Europa, Japan Emerging Markets lieten over gehele linie positieve rendementen zien, bleven wel duidelijk achter tegenover de technologie gedreven VS markten.

De rente op tien jaar lopende Nederlandse staatsleningen bedroeg ultimo 2024: 2,58%, 2023: 2,32% (2022: +2,91; 2021: -0,03%; 2020: -0,49%; 2019: -0,05%; 2018: 0,39%; 2017: 0,53% en 2016: 0,36%).

MUTATIES IN 2024

In het afgelopen jaar zijn er diverse mutaties doorgevoerd. Hoewel er op maandbasis overleg plaats vindt over de mogelijke portefeuille aanpassing is het geenszins de bedoeling om een actief aan- en verkoopbeleid te voeren. Transacties brengen immers kosten met zich mee die ten laste gaan van het rendement op het vermogen.

De beleggingsbeslissingen in 2024 vonden plaats in de verwachting dat er gedurende het jaar meerdere geplande onttrekkingen zullen plaatsvinden en eveneens om de strategische weging voor de risicodragende allocatie op 60% te houden. Voorts willen wij aandacht blijven schenken aan meer elementen van duurzame beleggingen in de portefeuille. Hiertoe is ook begin 2024 een belang opgenomen (€ 0,5mln) in het Triodos Future Generations fonds en het Triodos Microfinance fonds. Daarnaast is er binnen de categorie small caps aandelen, het fonds Janus Henderson Pan European Small Caps aangekocht, vanwege de relatief aantrekkelijke waarderingsmaatstaven voor deze groep small caps en het goede trackrecord van de manager. Aan de verkoopkant werd winst genomen op Northern Trust US en Europa index fondsen, en tevens werd de Emerging markets weging enigszins verlaagd door de gedeeltelijke verkoop van het Comgest Emerging Market fonds.

Alle overige transacties hadden betrekking op onze posities in vastrentende waarden en geldmarktfondsen. Doordat de rentevergoeding op rekening-courant tegoeden in Nederland bijzonder laag blijft, is het duidelijk gunstiger om spaargelden te beleggen in kortlopende staatsleningen (looptijd korter dan 1 jaar) of in geldmarktfondsen. Lossingen werden wederom herbelegd in kortlopende staatsleningen of geldmarktfondsen, om rekening-courant tegoeden zo beperkt mogelijk te houden. Binnen de categorie obligaties werd de positie in Aegon European ABS gedeeltelijk ingeruild naar het Bluebay High Yield Short Duration Fonds.

RESULTATEN

Het rendement op de beleggingsportefeuille bedroeg over het verslagjaar +11,94%, na aftrek van alle kosten. Dit beleggingsresultaat kan op basis van het gehanteerde risicoprofiel door ons Bestuur als goed worden gekwalificeerd. Het portefeuille rendement werd gedreven door de aandelen allocatie. Het rendement op aandelen bedroeg +18,1%, op obligaties +5,0%. De rentevergoeding op liquiditeiten bedroeg 2,5%. Het resultaat op liquiditeiten is beduidend meer dan de rente die op rekening-courant wordt vergoed. Deze hogere inkomsten zijn verkregen doordat een aanzienlijk deel van de liquiditeiten wordt aangehouden in een geldmarktfondsen en in zeer kortlopende Nederlandse staatsleningen.



KPMG Audit
Document waarop ons rapport
3202894 25X00198425RTM d.d.
30 juni 2025
(mede) betrekking heeft.
KPMG Accountants N.V.



BALANS PER 31-12-2024 (NA RESULTAATBESTEMMING)*

	Ref.	31-12-2024	31-12-2023*
ACTIVA			
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Erfpachtsrecht (econ. eigendom)		€ 1.033.091	€ 1.026.550
		€ 1.033.091	€ 1.026.550
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Grond	(1)	€ 1.988.081	€ -
		€ 1.988.081	€ -
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
<u>Beleggingen:</u>			
Aandelen*		€ 14.162.529	€ 12.922.817
Alternatieve beleggingen		€ 519.548	€ -
Liquiditeiten		€ 3.561.702	€ 2.713.392
Obligaties*		€ 4.620.406	€ 6.845.981
Spaarrekeningen en deposito's*	(2)	€ 699.993	€ 1.125.505
		€ 23.564.178	€ 23.607.694
VLOTTENDE ACTIVA			
<u>Vorderingen:</u>			
Vordering Stichting Madurodam		€ -	€ 101.017
Te vorderen BTW		€ 98.114	€ -
Overlopende activa		€ 29.227	€ 36.476
		€ 127.341	€ 137.493
LIQUIDE MIDDELEN			
ABN Amro Bank N.V.*		€ 102.011	€ 3.179
SNS Bank N.V.		€ 33.083	€ 29.776
		€ 135.094	€ 32.955
		€ 26.847.785	€ 24.804.692
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN			
	(3)		
Stamvermogen		€ 22.970.623	€ 22.421.653
Overig (vrij) besteedbaar		€ 3.869.551	€ 2.365.570
		€ 26.840.173	€ 24.787.223
KORTLOPENDE SCHULDEN			
	(4)		
Overlopende passiva		€ 7.613	€ 14.290
		€ 7.613	€ 14.290
		€ 26.847.785	€ 24.801.513

* Aangepast voor vergelijkingsdoeleinden.



KPMG Audit
Document waarop ons rapport
3202894 25X00198425RTM d.d.
30 juni 2025
(mede) betrekking heeft.
KPMG Accountants N.V.



STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

	Ref.	Resultaat 2024	Resultaat 2023*
BATEN			
<u>Opbrengst beleggingen:</u>			
<u>Obligaties:</u>			
Rente obligaties*	€	68.908	€ 58.062
Koersresultaat op obligaties*	€	205.499	€ 218.178
Totaal resultaat op obligaties		€ 274.407	€ 276.240
<u>Aandelen:</u>			
Dividend op aandelen*	€	168.305	€ 202.415
Koersresultaat op aandelen*	€	2.115.112	€ 1.586.994
Totaal resultaat op Aandelen		€ 2.283.417	€ 1.789.409
<u>Overige beleggingen</u>			
Koersresultaat op alternatieve beleggingen	€	17.847	€ -
Totaal resultaat op overige		€ 17.847	€ -
Koersresultaat op liquiditeiten	€	94.771	€ 80.930
Totaal resultaat op liquiditeiten		€ 94.771	€ 80.930
Valutaverschillen	€	/85	€ 1.89/-
Interest op spaarrekeningen en r/c	€	15.212	€ 15.391
Totale bruto beleggingsopbrengst		€ 2.686.439	€ 2.160.072
Verhuur George Maduroplein 1	(5) €	329.000	€ 252.763
Overige opbrengsten	€	16.551	€ 47.606
Opbrengsten teruggaaf dividendbelasting	€	23.383	€ 28.768
Overige opbrengsten		€ 368.934	€ 324.137
		€ 3.055.373	€ 2.484.210
LASTEN:			
Bewaarloon & transactiekosten ABN-AMRO Bank N.V.	€	18.245	€ 18.721
Bankkosten	€	630	€ 799
Bureaunkosten	€	5.667	€ 5.532
Accountantskosten	€	7.830	€ 3.501
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	594	€ 395
Overige kosten	€	8.278	€ -
Schenking Stichting Madurodam Kinderfonds	(6) €	877.640	€ 787.223
Schenking Stichting Nationale Kinderherdenking 4 mei	(7) €	83.540	€ 74.086
		€ 1.002.424	€ 890.258
RESULTAAT:		€ 2.052.950	€ 1.593.952
Resultaatbestemming			
Toevoeging aan (-)Onttrekking uit) bestemmingsreserve		€ 2.052.950	€ 1.593.952
• Aangepast voor vergelijkingsdoeleinden.			



KPMG Audit
Document waarop ons rapport
3202894 25X00198425RTM d.d.
30 juni 2025
(mede) betrekking heeft.
KPMG Accountants N.V.



ALGEMENE TOELICHTING

STATUTAIRE DOELSTELLING VAN DE STICHTING

De Stichting Madurodam Vermogensfonds gevestigd te Den Haag stelt zich ten doel het verlenen van steun en bijstand in de ruimste zin des woords aan instellingen die een maatschappelijk, cultureel of charitatief belang beogen, in het bijzonder ten bate van jongeren. De stichting beoogt niet het maken van winst. De stichting beoogt het algemeen nut. De stichting is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Haaglanden onder nummer 41152797.

VERSLAGGEVINGSPERIODE

Deze jaarrekening heeft betrekking op het boekjaar 2024, dat is geëindigd op balansdatum 31 december 2024.

WAARDERINGSGRONDSLAGEN

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN DE ACTIVA EN DE PASSIVA

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, hoofdstuk C1 " kleine organisaties zonder winststreven" (RJkC1).

CONTINUÏTEIT

De continuïteitsveronderstelling is gehanteerd bij het opstellen van deze jaarrekening.

ALGEMEEN

Voor zover niet anders vermeld, zijn de activa en passiva opgenomen tegen de nominale waarde.

IMMATERIELE VASTE ACTIVA

Het eeuwigdurend erfpachtrecht is tegen historische kostprijs gewaardeerd inclusief kosten als overdrachtsbelasting en er wordt niet op afgeschreven.

GROND

De kostprijs bestaat uit de verkrijgings- of vervaardigingsprijs en alle overige bijkomende kosten om het actief in de staat te krijgen noodzakelijk voor het beoogde gebruik. Er vindt geen afschrijving plaats.

VALUTA-OMREKENING

Een transactie in vreemde valuta wordt bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen de valutakoers op transactiedatum. Monetair balansposten in vreemde valuta worden omgerekend tegen de valutakoers op de balansdatum. Niet-monetaire balansposten in vreemde valuta, die zijn gewaardeerd op historische kosten, worden omgerekend tegen de valutakoers op transactiedatum. De niet-monetaire balansposten in vreemde valuta, die zijn gewaardeerd op actuele waarden, worden omgerekend tegen de valutakoers geldend op moment van waardering van de post.

BELEGGINGEN

OBLIGATIES, AANDELEN, ALTERNATIEVE BELEGGINGEN EN OVERIGE

Deze beleggingen zijn gewaardeerd tegen de marktwaarde (beurskoers) per ultimo boekjaar.

VORDERINGEN

De vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde inclusief transactiekosten. De vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Indien er geen sprake is van agio of disagio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen, onder aftrek van voorzieningen wegens oninbaarheid.



KPMG Audit
Document waarop ons rapport
3202894 25X00198425RTM d.d.
30 juni 2025
(mede) betrekking heeft.
KPMG Accountants N.V.



LIQUIDE MIDDELEN

De liquide middelen worden tegen nominale waarde opgenomen en staan, tenzij anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting.

STAMVERMOGEN

Het gedeelte van het eigen vermogen wat conform het beleidsplan voor de lange termijn continuïteit van de stichting waardevast gehouden getracht te worden voor inflatie door een jaarlijkse correctie die gebaseerd is op de afgeleide jaarmutatie CPI zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

SCHULDEN

Schulden worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde inclusief transactiekosten. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er geen sprake is van agio of disagio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs bij eerste verwerking gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN DE BATEN EN DE LASTEN

BATEN EN LASTEN

De opbrengsten en de lasten worden toegerekend aan de periode, waarop zij betrekking hebben. Alle resultaten uit de beleggingen, dus ook de ongerealiseerde koersresultaten, worden in de resultatenrekening verantwoord.

SCHENKINGEN

Van een verplichting tot het doen van een gift is pas sprake nadat het Bestuur daartoe een besluit ter zake heeft genomen en dit schriftelijk kenbaar heeft gemaakt aan de ontvanger van de gift, zodanig dat een in rechte afdwingbare verplichting ontstaat. De stichting verwerkt verplichtingen tot het doen van een gift in de balans als schuld en in de staat van baten en lasten als last, ook als de verplichting is aangegaan voor meer dan een jaar.



KPMG Audit
Document waarop ons rapport
3202894 25X00198425RTM d.d.
30 juni 2025
(mede) betrekking heeft.
KPMG Accountants N.V.



TOELICHTING BIJ DE BALANS

	2024	2023
(1) Grond	€ 1.988.081	€ -

Op 8 januari 2024 is er een ontwikkelovereenkomst gesloten tussen Stichting Madurodam Vermogensfonds en Madurodam B.V. waarin Madurodam B.V. in opdracht en voor rekening en risico van Stichting Madurodam Vermogensfonds de (nieuwe) grond uit het uitbreidingsdossier in bouwrijpe staat ontwikkeld, waarna de grond door Madurodam B.V. gehuurd wordt van Stichting Madurodam Vermogensfonds vanaf 1 januari 2025.

	2024	2023
(2) Spaarrekeningen en deposito's		
Vermogensspaarrekening	€ 1.000	€ 500.000
Private Banking spaarrekening	€ 685.258	€ 619.890
US Dollarrekening	€ 13.735	€ 2.435
Deze tegoeden zijn vrij opneembaar	€ 699.993	€ 1.125.505

	2024	2023
(3) Eigen Vermogen		
Vastgelegd en Overig (vrij) besteedbaar		
Stand van het vermogen op 1 januari	€ 24.787.223	€ 23.193.270
Resultaat dit boekjaar	€ 2.052.950	€ 1.593.953
Stand van het vermogen op 31 december	€ 26.840.173	€ 24.787.223

Specificatie Eigen Vermogen

Het Eigen Vermogen kan als volgt worden gespecificeerd:

Aanvangskapitaal *	* € 2.234.652	€ 2.234.652
Vastgelegd vermogen *	* € 14.565.348	€ 14.565.348
De inflatiecorrectie over het stamvermogen (CPI alle huishoudens afgeleid, 2015 = 100) *	* € 6.170.623	€ 5.621.653
Stamvermogen	€ 22.970.623	€ 22.421.653
Overig (vrij) besteedbaar	€ 3.869.551	€ 2.365.570
Stand van de reserve op 31 december	€ 26.840.174	€ 24.787.223

* De met een asterisk aangemerkte elementen behoren tot het stamvermogen. Het bestuur streeft ernaar conform het beleidsplan dit vermogen intact te houden om de continuïteit van het vigerende uitkeringsbeleid te kunnen waarborgen. Jaarlijks wordt het stamvermogen geïndexeerd op basis van de CPI alle huishoudens afgeleid 2015 = 100. De indexatie over 2024 bedroeg € 548.970, wat gelijk is aan +2,45%.



KPMG Audit
Document waarop ons rapport
3202894 25X00198425RTM d.d.
30 juni 2025
(mede) betrekking heeft.
KPMG Accountants N.V.



TOELICHTING BIJ DE BALANS (VERVOLG)

(4) Overlopende passiva

Fee ABN Amro Bank
Accountantskosten
Overige overlopende passiva

	2024		2023
€	4.573	€	4.496
€	2.890	€	3.100
€	150	€	6.694
€	7.613	€	14.290



KPMG Audit
Document waarop ons rapport
3202894 25X00198425RTM d.d.
30 juni 2025
(mede) betrekking heeft.
KPMG Accountants N.V.



TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

(5) Verhuur George Maduroplein 1

2024	2023
€ 329.000	€ 252.763

Op 8 januari 2024 is er een nieuwe 50-jarige huurovereenkomst afgesloten met Madurodam B.V. over de verhuur van de (bestaande) gronden voor een aanvangshuur van € 329.000 per jaar. Het verhuurde bestaat uit twee percelen grond, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummers 10566 en 10567. Jaarlijks zal de huur worden geïndexeerd aan de hand van wijziging van de jaarmutatatie van de consumentenprijsindex (CPI), dat eind januari van elk jaar wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De stijging van de verhuuropbrengsten komt voort doordat er enerzijds in 2023 een huurkorting van 20% werd verstrekt als gevolg van de impact van Covid-19 op de bedrijfsvoering van huurder en anderzijds door indexatie. De percelen onbebouwde grond uit het uitbreidingsdossier, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummers 10566, 10567, 11789, 11790 en 11791, zijn in 2024 in bouwrijpe staat gebracht door Madurodam B.V. voor rekening en risico van Stichting Madurodam Vermogensfonds. Deze grond wordt vanaf 1 januari 2025 verhuurd voor een aanvangshuur van € 75.000 per jaar.

(6) Schenking Stichting Madurodam Kinderfonds

2024	2023
€ 877.640	€ 787.223

Jaarlijks ontvangt Stichting Madurodam Kinderfonds een tweetal schenkingen. Het overgrote deel betreft een schenking waarmee uitkeringen aan goede doelen kunnen worden gedaan binnen de doelstelling van de stichting, te weten: het verlenen van steun en bijstand in de ruimste zin des woords aan instellingen die een maatschappelijk, cultureel of charitatief belang beogen, in het bijzonder ten bate van jongeren. In 2024 was deze schenking groot € 784.595 (2023: € 707.388). Daarnaast wordt er een schenking gegeven om de overheadkosten van deze stichting te financieren. In 2024 bedroeg deze schenking € 93.045 (2023: € 79.835).

(7) Schenking Stichting Nationale Kinderherdenking 4 mei

2024	2023
€ 83.540	€ 74.086

Jaarlijks ontvangt Stichting Nationale Kinderherdenking 4 mei vanuit Stichting Madurodam Vermogensfonds een gift ter dekking van de overhead. In 2024 was dit groot € 83.540 (2023: € 74.086). De stijging van de schenking komt o.a. voort door een IT-project waarmee de administratieve processen worden geprofessionaliseerd, in lijn met die van Madurodam B.V. en éénmalige extra accountantskosten naar aanleiding van de eerste jaar controle door KPMG Accountants N.V.



KPMG Audit
Document waarop ons rapport
3202894 25X00198425RTM d.d.
30 juni 2025
(mede) betrekking heeft.
KPMG Accountants N.V.



NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN EN ACTIVA

Tijdens de gecombineerde bestuursvergadering van 21 november 2024 is aan Stichting Madurodam Kinderfonds een pro forma vergoeding toegezegd van € 600.000 voor reguliere giften en € 86.246 voor de dekking van de overheadkosten. Per 31 december 2024 stond hiervan nog open € 415.305 voor reguliere giften en € 86.246 voor de dekking van overheadkosten. Voor Stichting Nationale Kinderherdenking 4 mei is op dezelfde vergadering een pro forma bedrag van € 98.056 toegezegd voor de dekking van de overheadkosten 2024 en een garantstelling van € 100.000.

Het Bestuur, 23 juni 2025

23-06-2025

O.A.W.J. van den Heuvel (voorzitter)

23-06-2025

P.M. Kraan (penningmeester)

23-06-2025

S.H.W. Zondag (secretaris)



KPMG Audit
Document waarop ons rapport
3202894 25X00198425RTM d.d.
30 juni 2025
(mede) betrekking heeft.
KPMG Accountants N.V.

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: het bestuur van Stichting Madurodam Vermogensfonds

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2024 van Stichting Madurodam Vermogensfonds (of hierna 'de stichting') te Den Haag (hierna 'de jaarrekening') gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Stichting Madurodam Vermogensfonds per 31 december 2024 en van het resultaat over 2024 in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, hoofdstuk C1 "kleine organisaties zonder winststreven" (RJKC1).

De jaarrekening bestaat uit:

- 1 de balans per 31 december 2024;
- 2 de staat van baten en lasten over 2024; en
- 3 de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Madurodam Vermogensfonds zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Het jaarverslag omvat andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de controle van de jaarrekening of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en het getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, hoofdstuk C1 “kleine organisaties zonder winststreven” (RJKC1). In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is. Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid, waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van de jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel-kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevatten als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting;

- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving, en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om in onze controleverklaring de aandacht te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de stichting haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Den Haag, 30 juni 2025

KPMG Accountants N.V.

E. van Deursen RA